FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

KUNGÄLV KALLE GLADER 4

Aktualitet fastighetsregistret: 2007-04-18 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a6f-5195-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 82, KUNGÄLV

Övriga noteringar:

Socken: Kareby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

KUNGÄLV ARNTORP 2:12

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Solbräckegatan 43	442 45	Kungälv	Kungälv

LAGFART

Kalle Glader 4 AB

Organisationsnummer: 559007-8696

Adress: SOLBRÄCKEGATAN 43
442 45 KUNGÄLV

Akt: D-2015-00490541:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2015-10-27, Andel: 1/1

Fång: Köp 2015-09-10 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2015-00490541:1 Beviljad

Köpeskilling: 8 000 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår: 2024

Taxeringsid: 716297-6

Taxeringsvärde kr: 3 054 000

Tax.enhet avser:

KUNGÄLV KALLE GLADER 4

Taxerade ägare

559007-8696

Kalle Glader 4 AB

SOLBRÄCKEGATAN 43

442 45 KUNGÄLV

Andel: 1/1

Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:	3005995742024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 200 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 200 000
Riktvärdeområde:	1482012
Areal i kvm:	2 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	3005995762024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 854 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 854 000
Riktvärdeområde:	1482012
Boyta i kvm:	226
Biyta i kvm:	190
Tot. värdegr. yta i kvm:	246
Summa standardpoäng:	21
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1929
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhet:	3005995742024 (Skatteverkets id)

Industrienhet, annan övrig byggnad, typkod 433

Beslutsår:	2019
Taxeringsid:	716060-7
Taxeringsvärde kr:	3 856 000
Industritillbehör:	Nej

Tax.enhet avser:

KUNGÄLV KALLE GLADER 4

Taxerade ägare

559007-8696

Kalle Glader 4 AB

SOLBRÄCKEGATAN 43

442 45 KUNGÄLV

Andel:	1/1
Juridisk form:	Aktiebolag

Värderingsenheter

Industri avkastningsberäknad lager

Skatteverkets id:	3005995692019
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	120 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	120 000
Riktvärdeområde:	1482068
Standardklass:	Enkla
Lokalarea:	100
Nybyggnadsår:	1929
Värdeår:	1929
Tillhör byggnad:	1
Återstående ek. livslängd:	>10år

Industri avkastningsberäknad lager

Skatteverkets id:	3005995712019
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	93 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	93 000
Riktvärdeområde:	1482068
Standardklass:	Mycket enkla
Lokalarea:	100
Nybyggnadsår:	1929
Värdeår:	1929
Tillhör byggnad:	2
Återstående ek. livslängd:	>10år

Industri avkastningsberäknad produktionslokal

Skatteverkets id:	3005996102019
Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	620 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	620 000
Riktvärdeområde:	1482068
Tillhör byggnad:	2
Lokalarea:	400
Nybyggnadsår:	1929
Värdeår:	1929
Standardpoäng:	16
Återstående ek. livslängd:	>10år

Industri tomtmark

Skatteverkets id:	3005995682019
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 023 000
Riktvärde kr:	3 023 000
Riktvärdeområde:	1482068
Areal i kvm:	5 498

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 4 st, Summa: 7 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 2	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 3
Belopp:	**SEK 2 000 000**	**Belopp:**	**SEK 975 000**	**Belopp:**	**SEK 1 165 000**
Akt:	07/23853 Beviljad	**Akt:**	07/31624 Beviljad	**Akt:**	13/15166 Beviljad
Inskrivningsdag:	2007-07-02	**Inskrivningsdag:**	2007-08-31	**Inskrivningsdag:**	2013-05-22

Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	**SEK 2 860 000**
Akt:	D-2015-00529286:1 Beviljad
Nytt beslut:	D-2015-00593979:1 2015-12-18
Inskrivningsdag:	2015-11-17

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-20

Senaste ändring för fastigheten: 2016-01-08

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Uddevalla | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L98/7831, L89/23916

AVTALSRÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VATTEN OCH AVLOPP	Last	Ledningsrätt	1482-84/70.1

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2007-04-18	1482-956

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
7 498 kvm	7 498 kvm	0 kvm
0,75 ha	0,75 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,89	11,94	-609,72	909786,53

TIDIGARE ÄGARE

BOHUSLÄNS KOMMUNALA EXPLOATERINGSAKTIEBOLAG

Namn på lagfart: BOHUSLÄNS KOMMUNALA EXPLOATERINGS-AB
Organisationsnummer: 556069-9539
Adress: TRÄDGÅRDSGATAN 9
442 30 KUNGÄLV
Akt: 89/23916 Beviljad
Inskrivningsdag:
Anmärkning:
Anmärkning Akt: 98/7831 Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1989-03-13 Andel: 1/1
Akt: 89/23916 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Tore Karlsson Bygg & Fastighets AB

Namn på lagfart: TORE KARLSSON LIVS AB
Organisationsnummer: 556412-9756
Adress: HÄLJERÖD 120
442 91 ROMELANDA
Akt: 07/23852 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-07-02
Fång: Köp 2007-05-30 Andel: 1/1
Akt: 07/23852 Beviljad
Köpeskilling: 1 800 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FÖR SOLBRÄCKE VERKSAMHETSOMRÅDE, SOLBRÄCKE 1:13 M FL (Detaljplan)	1482-P2023/3	2025-01-07	Kungälv

Status: Gällande
Beslutsdatum: 2001-06-18
Laga kraft: 2001-07-17
Genomförande: 2001-07-18 - 2027-12-07
Anmärkning Markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1482-P68
Anmärkning Markreglering: Original plan 1482-P51
Anmärkning Markreglering: Planen har delad genomförandetid

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-05-21 10:50:22
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader